Lions Park Frederiksborg

Husorden
for Seniorboligerne Lions Park

I seniorboliger kommer beboerne hinanden nærmere ind på livet, end i en almindelig beboelsesejendom. Det må derfor være i alles interesse at vise den størst mulige hensyntagen til hinanden, bygningerne og udearealerne.

Denne husorden bedes derfor respekteret.

1.
Plæner og beplantninger stilles under beboernes beskyttelse, hvilket blandt andet indebærer, at man ikke må afbrække grene eller blomster.

2.
Fodring af fugle og fisk på hele Lions-området er forbudt, da det tiltrækker rotter, mus og ræve.

3.
- Altankasser må kun opsættes på altangelænderets indvendige side.
- Ingen flader på altanen må males eller oliebehandles.
- På altanen må kun bores i naboadskillelsesvægge, aldrig i ydervægge eller murstensvægge.
- Udvendige antenner må ikke opsættes.
- Tøjtørring og udluftning af gang- og sengetøj må kun foretages bag den gule altandug.
- Tæppebankning, rystning og børstning af tæpper og måtter må ikke foretages ud over altangelænderet.
- Børstning af mindre tæpper kan foretages fra de små altaner for enden af korridorerne.

4.
Affald, der nedkastes i affaldsskakterne, skal være omhyggeligt og fast indpakket i plasticpose. Flasker, øl- og vanddåser, glas, avisbundter, papkasser eller lignende må ikke nedkastes i skakterne men skal bringes ned i kælderen.

5.
Viser der sig skadedyr i en lejlighed, skal det omgående meldes til varmemesteren.

Lions Park har kontrakt med: A/S Mortalin angående bekæmpelse af mus og rotter.

6.
- Der må ikke holdes kæledyr.
- Førerhunde til blinde kan dog tillades.

7.
Støjhensyn: Fjernsyn, radioer, musikanlæg, musikinstrumenter eller lignende må ikke benyttes udendørs eller for åbne vinduer eller døre, når benyttelsen må antages at være til væsentlig ulempe for de omboende eller forbipasserende.

De nævnte instrumenter skal indendørs benyttes så neddæmpede, at de ikke er til gene for de omboende. Piano- og flygelben skal anbringes på et lydisolerende materiale.

I Beboermappen og på www.seniorboligerlionspark.dk kan læses om anbefalinger til praktiske og økonomiske løsninger fra Kommunikationscentret i Hillerød, hvis man har høreapparat og ønsker en teleslyngepude. Man kan også anskaffe sig høretelefoner.

Brug af vaskemaskine og tørretumbler bør ikke ske mellem kl. 20.00 og kl. 7.30. Der må i almindelighed kun bores og hamres i vægge og lofter på hverdage mellem kl. 9.00 og kl. 19.00.

Telefonsamtaler på altanerne bør begrænses. Spisestuen er mobilfri zone.

Økonomihensyn: Af hensyn til seniorboligernes fælles økonomi bør unødvendigt brug af vand og elektricitet ikke finde sted.

8.
Brandhensyn: Ifølge Brandvæsnets bestemmelser skal korridorer og trapper holdes fri til passage. Der må derfor ikke henstilles rollatorer, andre hjælpemidler, bohave, kufferter og lignende på disse steder.

Det er dog tilladt (samme dag) at anbringe vasketøj i korridoren til afhentning af vaskeri.

Brandvæsnet kræver endvidere, at døre (brevsprækker) til lejligheden skal holdes lukket.

Både af sikkerheds- og økonomihensyn må der ikke benyttes varmelamper, grill eller åben ild på altanen.

Hvert lejemål er forsynet med en røgalarm (batteridrevet), der bør være ophængt i nærheden af køkkenområdet. Beboerne skal selv sørge for batteriudskiftning.

9.
Almindelig orden: Hvis fælles lokaler benyttes til møder, fjernsyn eller lignende henstilles det, at møblerne sættes på plads, når lokalerne forlades. Såfremt man benytter lokalerne på et sent tidspunkt, bedes lyset slukket, når lokalerne forlades.

10.
Selskabslokaler: Lejerne kan uden vederlag benytte selskabslokalerne. Servering i selskabslokalerne kan alene ske fra Lions Parks køkken. Aftale om prisen og den ønskede servering træffes med køkkenlederen. Betaling må kun ske efter månedsregning.

Motionslokaler: Lejerne kan uden vederlag benytte motionsrummene i kælderen under blok B. Det henstilles, at man ikke træner alene, at man spritter motionsredskaberne efter brug, samt deltager i renholdelse af rummene.

Kælderreoler: Til hvert lejemål hører et sæt hylder. Alt uden for egen hylderække skal mærkes tydeligt med navn og lejlighedsnummer.
Vis hensyn til hinandens hylderækker, så alle har lige og nem adgang til deres opbevaringspladser.

11.
Gæsteværelser kan lejes til beboernes gæster efter nærmere aftale med køkkenlederen. Betaling må kun ske efter månedsregning.

12.
Receptionen drager i rimeligt omfang omsorg for under lejerens fravær at modtage og aflevere besked og pakker.

13.
Opkald til plejecentret må kun ske i tilfælde af pludselig opstået alvorlig sygdom.

14.
Rygning // Lugt // Frisk luft:
Fællesarealerne er røgfri zoner, også for gæster. Er man ryger i sin egen lejlighed, kan man vælge at vise det hensyn at installere en luftrenser hos sig selv.

Hver bolig har to udsugere, som man kun til en vis grad selv kan regulere: én i køkken og én i badet. Disse bør holdes åbne og rene for snavs og støv.
Alle lejligheder har højisolerede ydervægge: brug minimum klikventilerne til at bringe ny luft ind, sæt vinduerne på træk, og foretag hyppig udluftning. Både personer og bygninger bør jævnligt have frisk luft.

15.
Eventuelle ønsker og klager kan fremsættes over for beboerrepræsentationen, i Lions Parks reception, hos køkkenleder og administration. I videst muligt omfang bør beboerne selv løse nabostridigheder.

---oo0oo---

Denne husorden er i henhold til lejelovens § 67, stk. 1, vedtaget på beboermøde den 19. marts 1998, senere ændret på beboermøde den 6. november 2007, 8. september 2010 og 29. september 2015.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentationen
Den selvejende Institution Lions Park Frederiksborg.