



SENIORBOLIGER LIONS PARK

VEDTÆGTER FOR BEBOERREPRÆSENTATIONEN LIONS PARK FREDERIKSBORG

§1

Hjemsted og opgave

Beboerrepræsentationen (BR) har hjemsted i Hillerød Kommune og har CVR nummer 40418164.

Boligerne benævnes seniorboliger og er en del af den selvejende institution Lions Park Frederiksborg (LPF). Herudover er der tilknyttet et plejehjem, der også er en del af LPF.

BR, der repræsenterer beboerne i seniorboligerne i LPF, har til opgave at varetage beboernes rettigheder og interesser i henhold til "Lov om leje og bekendtgørelser om beboerrepræsentation", at rette henvendelse til offentlige myndigheder, LPF-bestyrelse, og at nedsætte udvalg og arbejdsgrupper, som kan iværksætte aktiviteter for lejerne.

§2

Medlemskreds og kontingent

Seniorerne med lejekontrakt i LPF er automatisk tilknyttet BR. Udmeldelse kan ikke finde sted, med mindre et lejemål ophører.

Medlemmerne betaler et af generalforsamlingen fastsat kontingent til BR. Kontingentet opkræves én gang årligt og indgår i første huslejeopkrævning efter generalforsamlingen.



SENIORBOLIGER LIONS PARK

§3

Generalforsamling

Generalforsamlingen er BR's højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt inden 15. marts. Indkaldelse sker med en frist på 21 dage ved brev/mail til samtlige lejere i ejendommen og ved opslag på gangene. Administrator samt formand for LPF's bestyrelse indkaldes med samme varsel.

Det reviderede regnskab for alle dele af LPF-matriklen, undtagen plejehjemmet, omdeles til lejerne senest 8 dage før datoen for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen, og som ikke må være medlem af BR.

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved håndsoprækning og med simpelt flertal blandt de fremmødte (én over halvdelen af de gyldigt afgivne stemmer). Skriftlig afstemning anvendes dog, når det ønskes af blot én mødedeltager.

Møde- og stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle lejere i LPF's seniorboliger.

Ved personvalg (valg til BR), hvor der er foreslået flere end det antal, der skal vælges, foretages altid skriftlig afstemning. Hver lejlighed har én stemme. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt.



SENIORBOLIGER LIONS PARK

§4

Dagsorden for den ordinære generalforsamling

Den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af tre stemmetællere
3. Aflæggelse af BR-beretning
4. Orientering om LPF-regnskab ved administrator
5. Regnskabsaflæggelse ved BR
6. Godkendelse af BR's budget for indeværende år
7. Fastsættelse af kontingent
8. Fremtidig virksomhed
9. Valg af formand for BR
10. Valg af 2 - 6 yderligere medlemmer af BR og valg af 1 - 2 suppleanter
11. Valg af revisor og revisorsuppleant
12. Behandling af indkomne forslag
13. Eventuelt

§5

Valg af BR-medlemmer og konstituering

Beboerrepræsentationen består inklusive formanden af 3 - 7 medlemmer og 1 - 2 suppleanter.



SENIORBOLIGER LIONS PARK

BR's medlemmer vælges for to år ad gangen; dog vælges ca. halvdelen ved det første valg efter denne vedtægts ikrafttræden for ét år for at sikre en glidende udskiftning i BR og dermed en kontinuitet i BR's samarbejde med LPF's bestyrelse. Foreslås flere kandidater til BR, end der skal vælges, sker valget skriftligt, jf. §3.

BR konstituerer sig efterfølgende med næstformand, kasserer og sekretær samt vælger beboerrepræsentanter til bestyrelsen for LPF. Dette er almindeligvis formanden og næstformanden. Disse repræsentanter er uden stemmeret med hensyn til plejehjemmets anliggender.

Når konstituering har fundet sted, påhviler det BR at meddele udlejer dette.

Suppleanterne kan deltage i BR's møder med taleret, men uden stemmeret. Hvis en af de beboervalgte repræsentanter i LPF's bestyrelse får langvarigt eller varigt forfald, indtræder suppleanten i bestyrelsen. Til enkeltmøder i bestyrelsen kan suppleanten ikke deltage.

§6

Forslag til behandling på generalforsamlingen

Forslag til behandling/beslutning på generalforsamlingen under pkt. 12 i dagsordenen må mindst 5 dage før mødet være fremsendt skriftligt til formanden for BR.



SENIORBOLIGER LIONS PARK

§7

Beboermøder

Beboermøde kan afholdes, når beboerrepræsentanterne finder anledning hertil, eller når en fjerdedel af lejerne (beboerne) ønsker dette, eller når der på et tidligere tidspunkt er truffet beslutning herom.

§8

Forslag til ændringer i husordenen

Til beslutninger om ændringsforslag i husordenen kræves, at et flertal af samtlige lejere på et beboermøde stemmer herfor. Hver lejlighed har én stemme.

I tilfælde af stemmelighed afholdes nyt beboermøde inden for 1 måned, og på dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med simpelt flertal. I begge tilfælde kan udlejer dog modsætte sig forslaget, hvis vægtige grunde taler herfor, jf. Lejelovens § 67.

§9

Økonomi, regnskab og revision

BR-regnskabsår følger kalenderåret.

BR-repræsentanterne (v/formanden og næstformanden) er ansvarlige over for generalforsamlingen for budget og regnskab. Formanden og næstformanden kan i fællesskab selvstændigt disponere over BR's midler vedrørende mindre, løbende udgifter i forbindelse med BR's daglige arbejde.

BR's regnskab føres af kassereren.



SENIORBOLIGER LIONS PARK

Regnskabet revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor.

§10

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når

en tidligere generalforsamling,

et flertal af BR's medlemmer, eller

en tredjedel af medlemmerne (lejerne), uanset fordelingstal,

kræver det.

I sådanne tilfælde skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest fire uger (28 dage), efter at anmodningen er kommet til BR-formandens kendskab.

Indkaldelsesfristen for en ekstraordinær generalforsamling er 14 dage.

§11

Vedtægtsændringer

Disse vedtægter kan kun ændres med 2/3 flertal (af lejlighederne) på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen.

Ændringsforslaget skal offentliggøres samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vedtægtsændringerne træder i kraft med virkning fra den generalforsamling (eller beboermøde), de vedtages på.



SENIORBOLIGER LIONS PARK

§12

Opløsning af BR

Opløsning af BR kan kun finde sted i overensstemmelse med Bekendtgørelsen om beboerrepræsentation, eller hvis seniorboligerne Lions Park Frederiksborg ophører med at eksistere.

Til forslag om opløsning kræves, at et flertal af samtlige lejemaal på et beboermøde stemmer herfor.

Er der ikke det nødvendige flertal, skal beslutning om opløsning efterfølgende bekræftes ved urafstemning blandt lejerne.

Beboerrepræsentationen er herefter opløst, hvis et flertal af de ved urafstemningen afgivne stemmer går ind herfor.

Urafstemningen er skriftlig.

Hvert lejemaal har én stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

BR's formue skal i tilfælde af opløsning anvendes i overensstemmelse med de af bestyrelsen for LPF i samråd med BR fastsatte formål. Beslutning om den konkrete anvendelse af formuen træffes af den opløsende generalforsamling.



SENIORBOLIGER LIONS PARK

Påtegning

Vedtaget på beboermødet den 15 JAN 2020 (efter seneste ændring pr. 20. marts 1997)

Signeret:

Formand for LPF

Formand for BR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H. Menne Christiansen".

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lars Bisgaard".

Holger Menne Christiansen

Lars Aksel Bisgaard